

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ GÒ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Công, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Số: 420/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 115/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công; Quyết định số 111/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công; Quyết định số 191/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công; Quyết định số 129/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23313/CT-TĐG ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 157/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.
  - Địa chỉ: Số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.





Là các quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang do bà **Nguyễn Thị Hiếu** đứng tên. Cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 470, tờ bản đồ số 7, diện tích 262,90m<sup>2</sup>; loại đất trồng cây lâu năm, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ghi ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 7, diện tích 877,50m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị + 577,50m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm), theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ghi ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 472, tờ bản đồ số 7, diện tích 606,80m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ghi ngày 10/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.4. Tài sản xây dựng và cây trồng gắn liền với đất:

- Tài sản xây dựng gắn liền với đất (trên các thửa 470, 471, 472): Nhà chính 107,95 m<sup>2</sup>; nhà sau 43,40m<sup>2</sup>; nhà trọ 246,90m<sup>2</sup>; hồ tròn 1, 2, 3 và hồ vuông.

- Cây trồng trên các thửa đất số 470, 471 và 472 cùng thuộc bản đồ số 7: Cây bơ loại A1, 01 cây; cây mận loại A, 01 cây; cây sa kê loại B1, 3 cây; cây xoài loại A, 01 cây; cây nhãn loại D, 01 cây; cây mít loại B1, 4 cây và cây vú sữa loại D, 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào các ngày 01, 02 tháng 02 năm 2024 (xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của các tài sản: **8.296.300.665 đồng** (Tám tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu ba trăm ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

- Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá là 1.600.000.000 đồng, số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công trong thời hạn 03 ngày làm việc, vào ngày 02, 05, 06 tháng 02 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.



- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Hồi 16 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.511.977 hoặc 0975.576.767.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TXGC;
- UBND Phường 5;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Thành**



